



RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT RED PLANET INDONESIA, TBK.
TAHUN BUKU 2024

Jakarta, 11 Juni 2025

**SUSUNAN
DEWAN KOMISARIS
& DIREKSI**

PERSEROAN

Profil Dewan Komisaris

Board of Commissioners Profile

Dinno Indiano

Komisaris Utama
President Commissioner



Usia
Age

64 tahun
64 years old



Kewarganegaraan
Nationality

Indonesia
Indonesian



Domisili
Domicile

Jakarta
Jakarta

Mayjen. TNI (Purn.) Adang Ruchiatna Puradiredja

Komisaris Independen
Independent Commissioner



Usia
Age

82 tahun
82 years old



Kewarganegaraan
Nationality

Indonesia
Indonesian



Domisili
Domicile

Jakarta
Jakarta

Profil Direksi

Board of Directors Profile

Suwito

Direktur Utama
President Director



Usia

Age

54 tahun
54 years old



Kewarganegaraan

Nationality

Indonesia
Indonesian



Domisili

Domicile

Jakarta
Jakarta

Astini Bernawati Oudang

Direktur Investasi
Investment Director



Usia

Age

54 tahun
54 years old



Kewarganegaraan

Nationality

Indonesia
Indonesian



Domisili

Domicile

Jakarta
Jakarta

TINJAUAN

BISNIS

Sekilas Tentang **Red Planet Indonesia**



Dikenal sebagai perusahaan yang sedang berkembang dengan skala investasi yang cukup besar dalam sektor hotel ekonomis di Indonesia.

Kantor Pusat berlokasi di Jakarta, dimana hotel pertamanya, **Red Planet Pasar Baru** mulai beroperasi di **tahun 2012**.

Terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak **tahun 1995** dengan kode saham **PSKT**

Pada tahun 2023 melakukan *rebranding* menjadi **Monoloog Hotel**.

8 HOTELS IN INDONESIA

Pekanbaru 139 rooms

Palembang 146 rooms

Bekasi 156 rooms

Jakarta - Pasar Baru 159 rooms

Solo 152 rooms

Surabaya 155 rooms

Makassar 144 rooms

Pusako - Bukittinggi 115 rooms

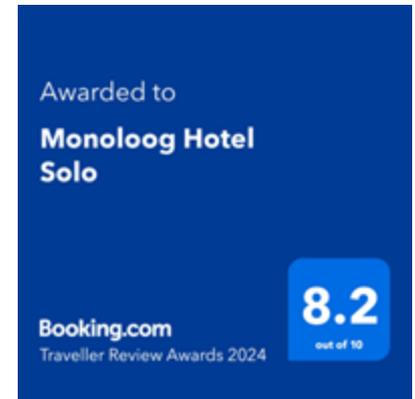
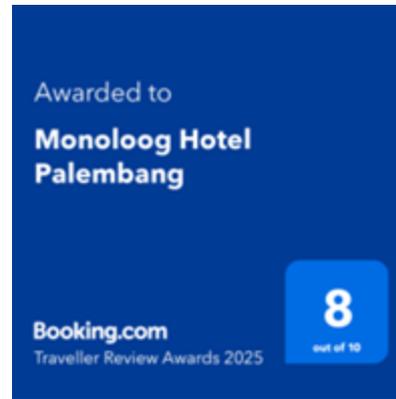
Total 1,166 rooms



Penghargaan dan Sertifikasi



Penghargaan dan Sertifikasi



Penghargaan dan Sertifikasi



MATA ACARA

RUPST

MATA ACARA RUPST

1. Laporan Direksi mengenai jalannya usaha Perseroan dan tata usaha keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Independen dan Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024;
2. Penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;
3. Penetapan paket remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025.

MATA ACARA

PERTAMA

MATA ACARA **PERTAMA RAPAT**

Persetujuan dan pengesahan atas laporan Direksi mengenai jalannya usaha Perseroan dan tata usaha keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Independen dan persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

KINERJA **PERSEROAN**

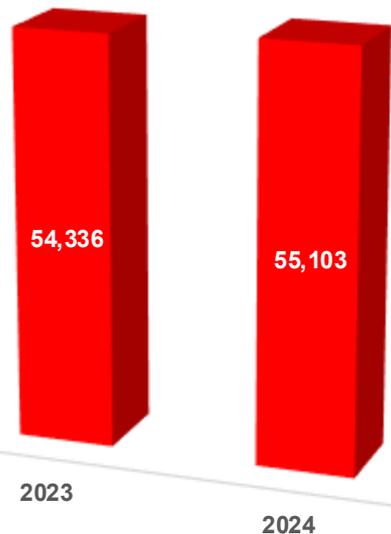
Red Planet Indonesia memiliki dan mengoperasikan 8 (delapan) Hotel di beberapa wilayah Indonesia, 7 (tujuh) diantaranya adalah Monoloog Hotel yang merupakan Hotel Ekonomis dan 1 (satu) hotel *full-service*, yaitu Hotel Pusako di Bukittinggi.

Dari seluruh Monoloog Hotel di Indonesia, tingkat hunian tertinggi selama tahun 2024 diraih oleh:

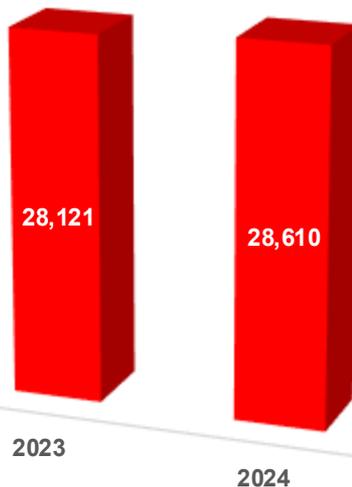
- Monoloog Palembang : 73,13%
- Monoloog Jakarta, Pasar Baru : 63,18%
- Monoloog Solo : 55,31%

Laporan Laba Rugi Konsolidasian 2023 vs 2024 (Audited)

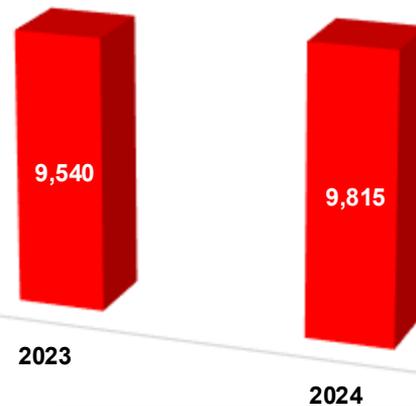
Revenue



Gross Margin



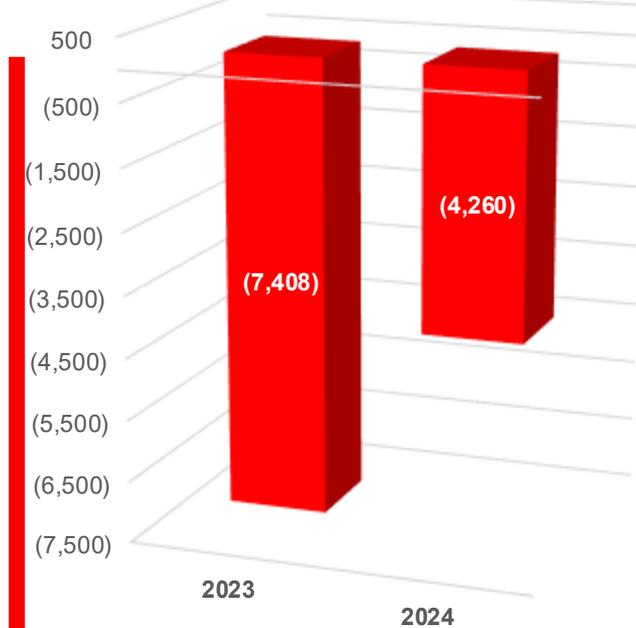
Depreciation



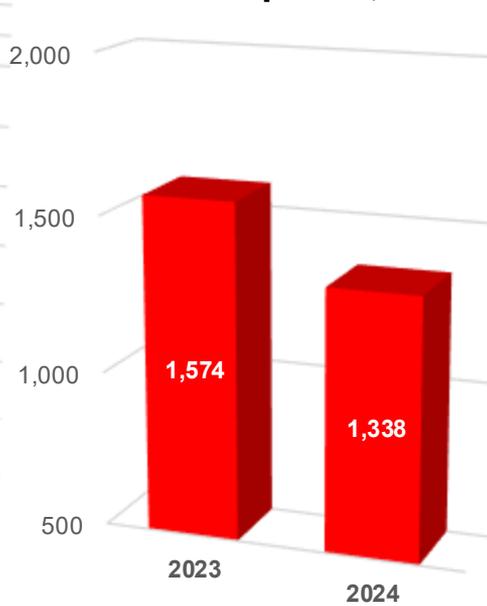
*Catatan: Jumlah dalam Jutaan Rupiah

Laporan Laba Rugi Konsolidasian 2023 vs 2024 (Audited)

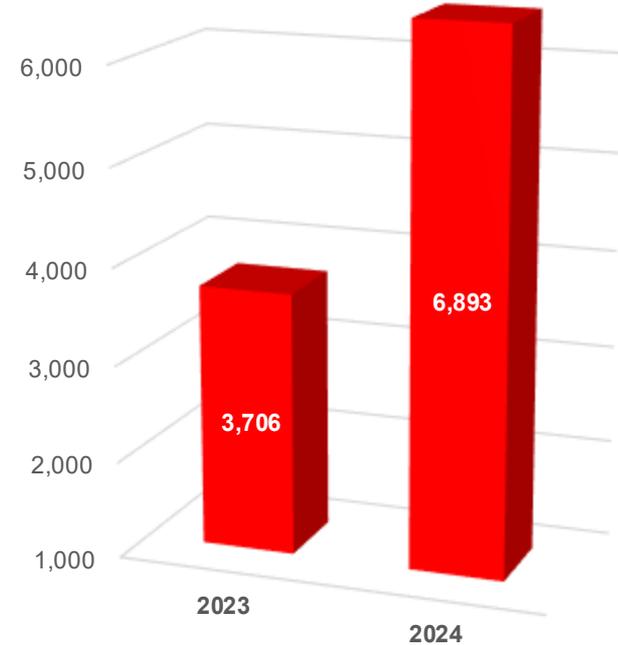
Loss before tax



Interest Expense, net



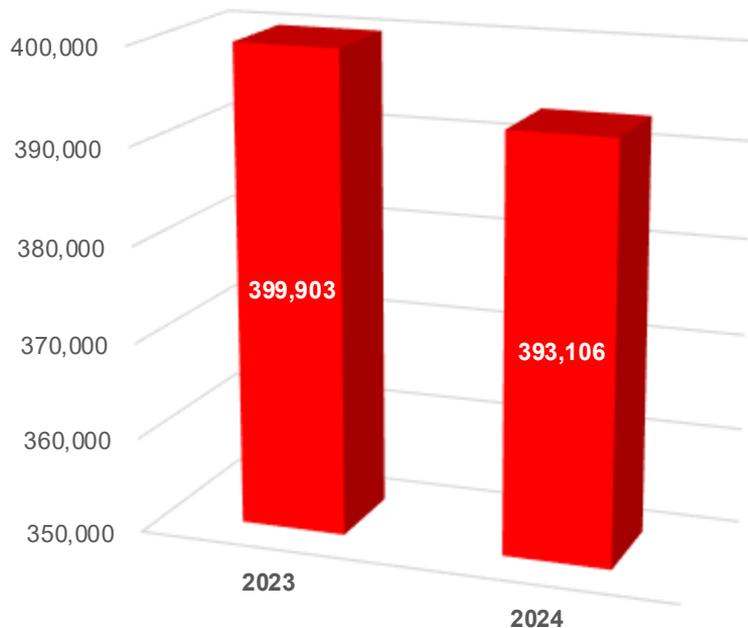
EBITDA



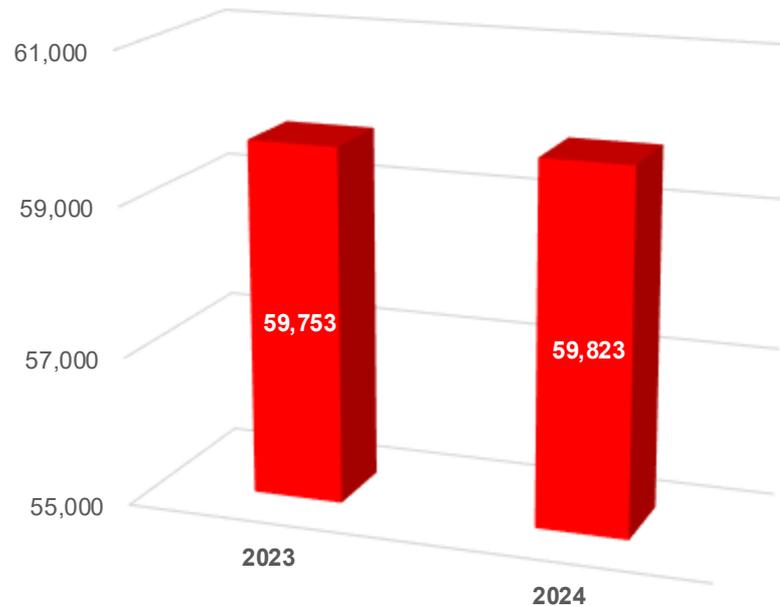
*Catatan: Jumlah dalam Jutaan Rupiah

Neraca Perseroan 2023 vs 2024 (Audited)

Total Assets



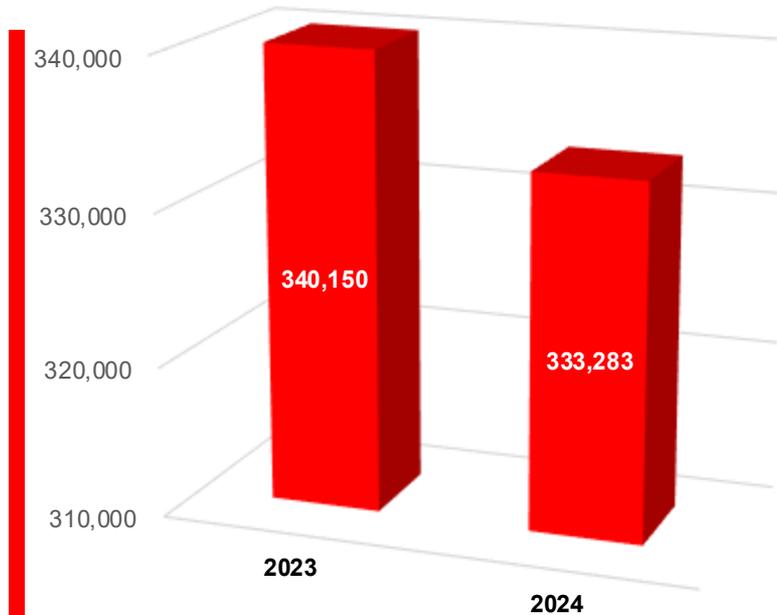
Total Liabilities



*Catatan: Jumlah dalam Jutaan Rupiah

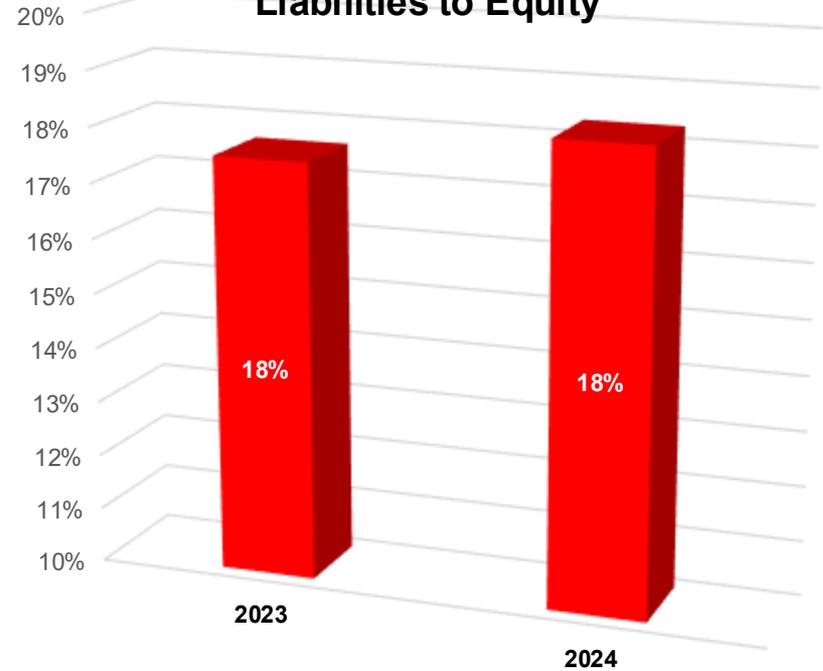
Neraca Perseroan 2023 vs 2024 (Audited)

Total Equity



*Catatan: Jumlah dalam Jutaan Rupiah

Liabilities to Equity



Penjelasan

Berikut ini adalah analisa ringkas Laba Rugi Komprehensif konsolidasian Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, dibandingkan dengan periode sebelumnya (2023):

1. Perseroan membukukan pendapatan usaha sebesar Rp55,10 miliar. Jumlah tersebut meningkat 1,41% atau sebesar Rp767 juta dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp54,34 miliar. Peningkatan pendapatan usaha Perseroan terutama disebabkan oleh perbaikan kinerja hotel-hotel Monoloog di semester ketiga dan keempat tahun 2024 sebagai hasil dari eksistensi merek Monoloog yang semakin dikenal oleh Masyarakat dan juga berbagai program promosi yang dilakukan oleh Perseroan, baik melalui *online travel agent* maupun dilakukan atas inisiatif Perseroan sendiri.
2. Sejalan dengan meningkatnya pendapatan usaha, laba kotor Perseroan mengalami peningkatan sebesar 1,74% atau setara Rp487 juta dari Rp28,12 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp28,61 miliar pada tahun 2024.
3. Biaya penyusutan dan amortisasi meningkat dari Rp9,54 miliar di tahun 2023 menjadi Rp9,81 miliar di tahun 2024, mengalami kenaikan sebesar Rp275 juta atau 2,88%.
4. Kerugian sebelum pajak mengalami perbaikan signifikan, berkurang dari Rp7,41 miliar di tahun 2023 menjadi Rp4,26 miliar di tahun 2024, menunjukkan pengurangan kerugian sebesar Rp3,15 miliar atau 42,51%.

ANALISIS NERACA PERSEROAN

1. Total Aset (Total Assets)

Total aset mengalami penurunan dari Rp399,90 miliar di tahun 2023 menjadi Rp393,11 miliar di tahun 2024, mencatatkan penurunan sebesar Rp6,79 miliar atau 1,70%, terutama disebabkan oleh penyusutan aset tetap.

2. Total Liabilitas (Total Liabilities)

Liabilitas perusahaan relatif stabil (2023: Rp59,75 miliar; 2024: Rp59,82 miliar).

3. Total Ekuitas (Total Equity)

Total ekuitas mengalami penurunan dari Rp340,15 miliar di tahun 2023 menjadi Rp333,28 miliar di tahun 2024, turun sebesar Rp6,87 miliar atau 2,02%. Hal ini terutama disebabkan oleh rugi bersih tahun berjalan.

4. Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas (Liabilities to Equity Ratio)

Rasio liabilitas terhadap ekuitas tetap stabil di 18% di tahun 2023 dan 2024.

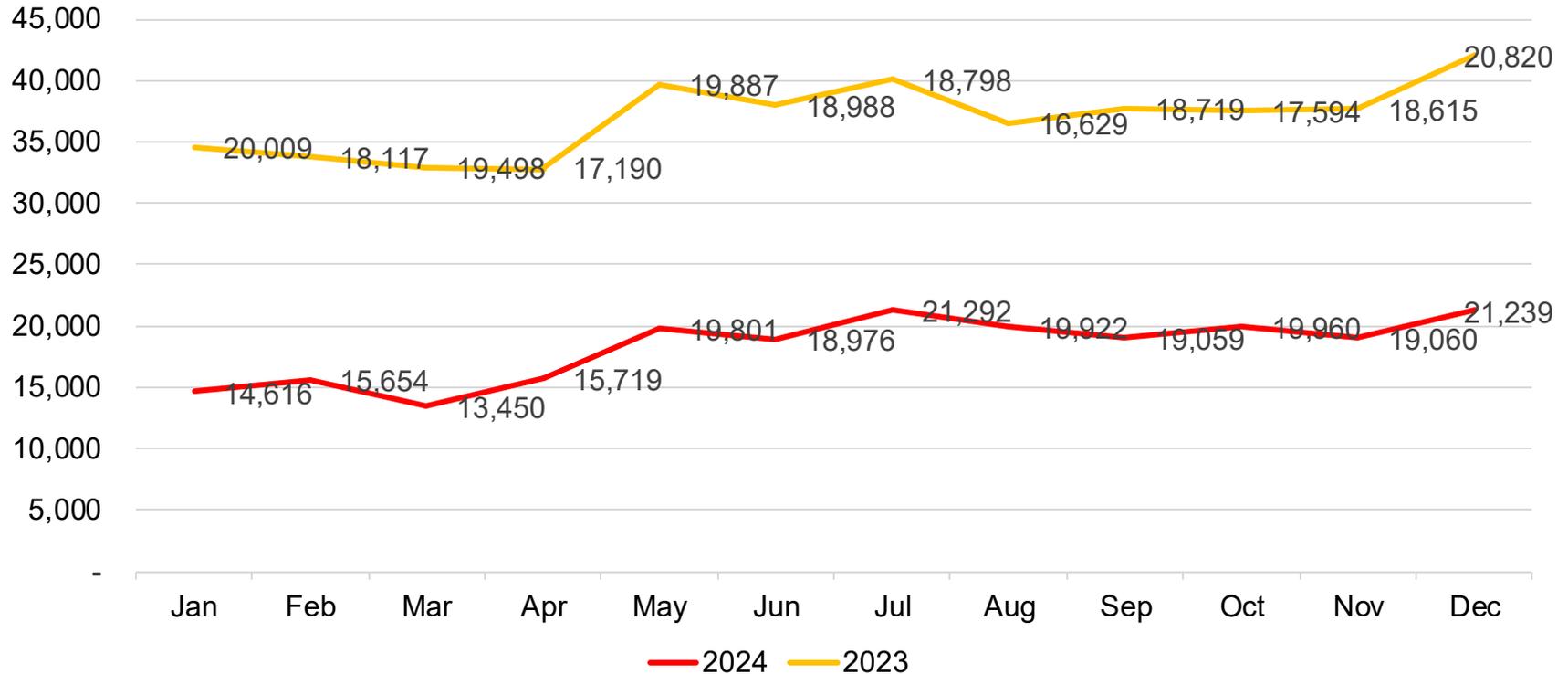
Kesimpulan

Secara keseluruhan, Perseroan mengalami perbaikan kinerja keuangan:

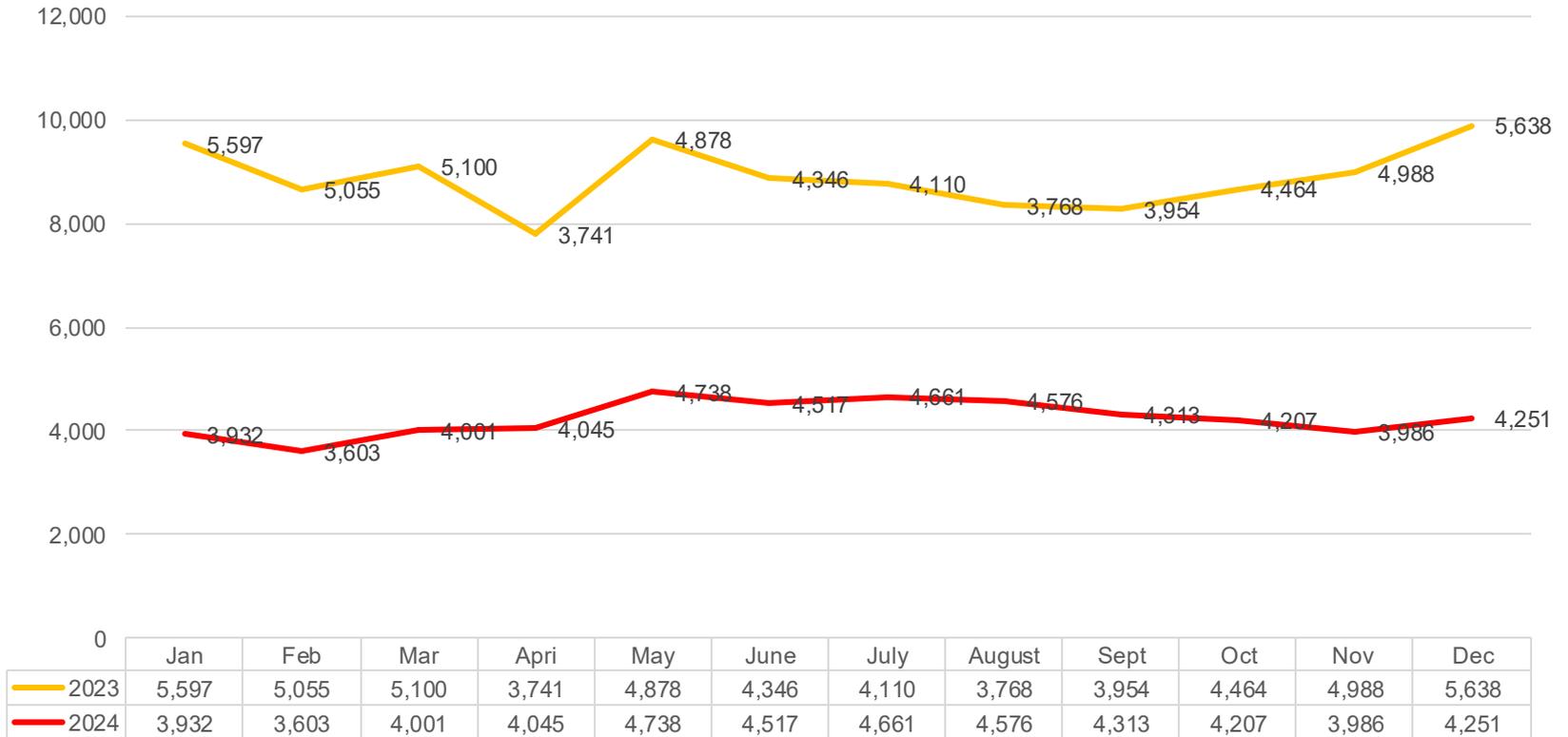
- Pendapatan meningkat **1.41%**, menunjukkan pertumbuhan bisnis yang stabil.
- Margin kotor tumbuh **1.74%**, mencerminkan efisiensi operasional.
- Kerugian sebelum pajak berkurang signifikan sebesar **42,51%**, menandakan peningkatan kinerja dan perbaikan dalam pengelolaan biaya.
- EBITDA meningkat secara signifikan sebesar **86%**, mengindikasikan peningkatan profitabilitas yang signifikan.

Kinerja ini menunjukkan arah yang positif bagi Perseroan dalam memperkuat posisinya di industri perhotelan.

Penjualan Kamar per Bulan 2023 vs 2024 (-3% di 2024)

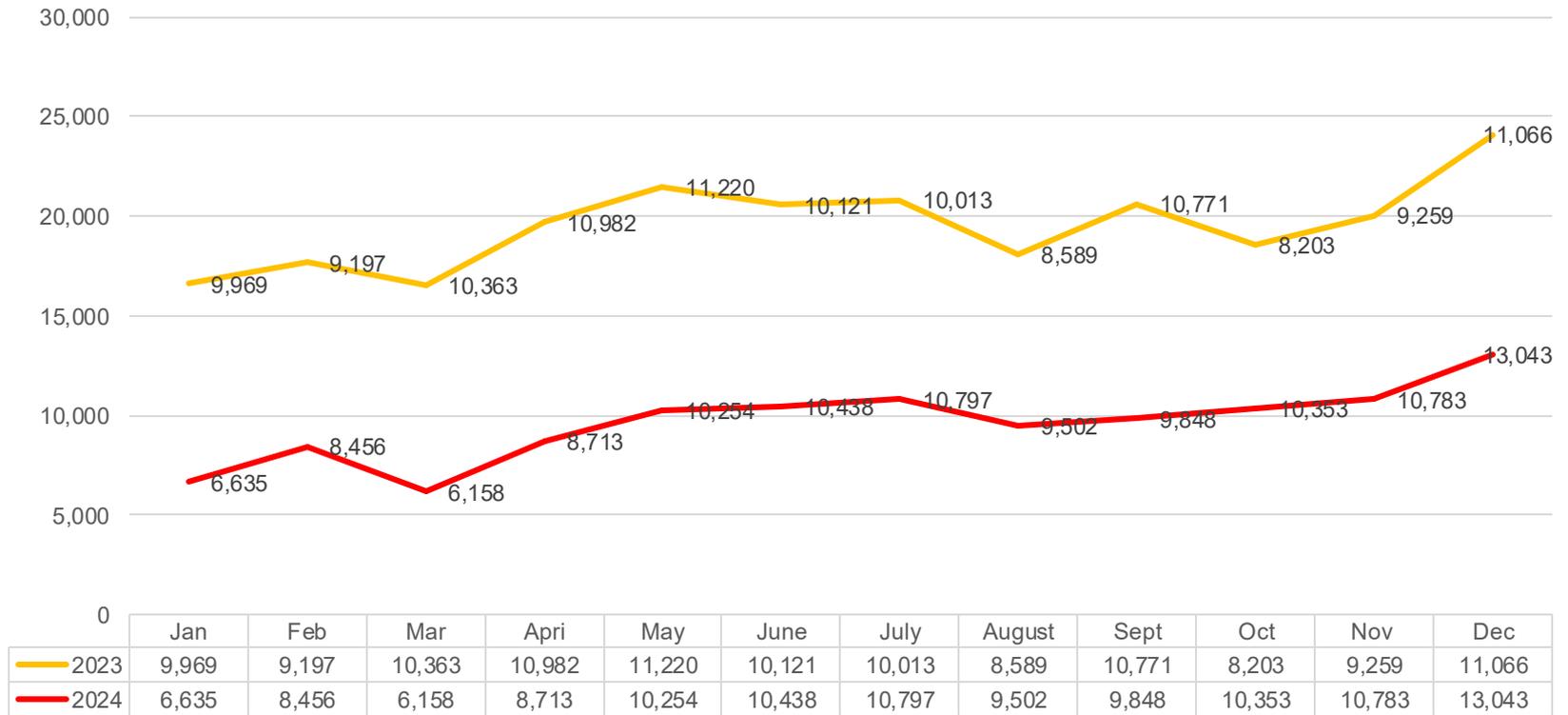


Pemesanan Langsung (Walk In, Web & App) 2023 vs 2024 (-9% di 2024)

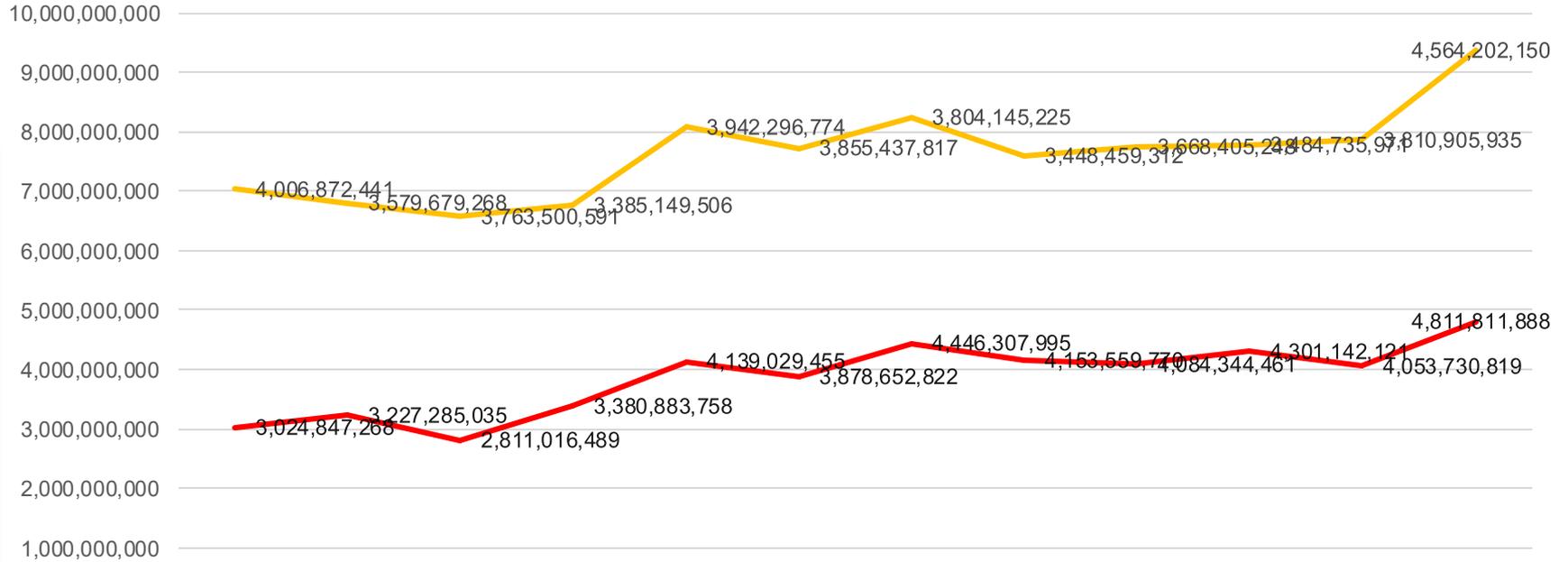


Pemesanan Melalui Online Travel Agent 2023 vs 2024

(-4% di 2024)



Room Revenue 2023 vs 2024 (+2% di 2024)



	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June	July	August	Sept	Oct	Nov	Dec
2023	4,006,872	3,579,679	3,763,500	3,385,149	3,942,296	3,855,437	3,804,145	3,448,459	3,668,405	3,484,735	3,810,905	4,564,202
2024	3,024,847	3,227,285	2,811,016	3,380,883	4,139,029	3,878,652	4,446,307	4,153,559	4,084,344	4,301,142	4,053,730	4,811,811

Penetapan Penggunaan **Laba Bersih**

Secara keseluruhan sebagaimana dilaporkan dalam Laporan Keuangan Audit, Perseroan masih mencatat kerugian bersih selama tahun 2024 sehingga Perseroan belum dapat membagikan dividen.

Laporan Kegiatan Komite Audit

1. Pada 19 Maret 2024, online via Zoom dengan agenda membahas laporan keuangan dan hasil pekerjaan audit per 31 Desember 2023.
2. Pada 29 Juli 2024, online via Zoom dengan agenda perencanaan internal audit dan pembahasan laporan keuangan 30 Juni 2024.
3. Pada 29 Juli 2024, online via Zoom dengan agenda pemaparan ringkas laporan keuangan konsolidasi tidak diaudit 31 Maret 2024.
4. Pada 25 Oktober 2024, online via Zoom dengan agenda pemaparan rencana audit periode 2024, pemaparan kinerja dan laporan keuangan 30 September 2024.

MATA ACARA

KEDUA

MATA ACARA **KEDUA RAPAT**

Penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

Latar Belakang Penunjukan Kantor Akuntan Publik

Penunjukan Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 akan didasarkan pada POJK Nomor 10/POJK.04/2017, persyaratan dan penilaian atas kemampuan teknis, serta rekomendasi dari Dewan Komisaris.

Persyaratan minimal Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit laporan keuangan Perseroan, antara lain:

1. Kantor Akuntan Publik telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan, dan dapat melaksanakan tugas audit sesuai dengan standar akuntansi dan ketentuan perundangan yang berlaku, termasuk peraturan di bidang pasar modal, peraturan Bapepam dan LK dan/atau Peraturan OJK.
2. Memiliki pengalaman mengaudit laporan keuangan bidang usaha properti.
3. Independen.
4. Tidak tersangkut perkara dengan Perseroan, anak perusahaan, afiliasi, induk perusahaan, Direktur atau Komisaris Perseroan.

Usulan Dewan Komisaris

Dewan Komisaris telah mengusulkan untuk tetap menggunakan jasa **Kantor Akuntan Publik (KAP) Kanaka Puradiredja, Suhartono**.

Dan untuk itu Direksi mengusulkan agar Rapat menyetujui:

1. Penunjukan Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja, Suhartono yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.
1. Memberikan kuasa dan wewenang kepada:
 - a) Dewan Direksi untuk menetapkan honorarium dan persyaratan-persyaratan lain penunjukan Akuntan Publik tersebut.
 - b) Dewan Komisaris untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik pengganti bilamana Kantor Akuntan Publik tersebut tidak dapat melaksanakan tugas auditnya sesuai dengan standar akuntansi dan ketentuan perundangan yang berlaku, termasuk peraturan di bidang pasar modal dan peraturan Bapepam dan LK dan/atau Peraturan OJK.

MATA ACARA

KETIGA

MATA ACARA **KETIGA RAPAT**

Penetapan paket remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025.

Sesuai dengan Pasal 96 ayat 1 UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, besarnya gaji dan tunjangan anggota Direksi ditetapkan berdasarkan keputusan RUPS, namun berdasarkan Pasal 96 ayat 2 UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kewenangan tersebut dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris. Sedangkan ketentuan mengenai besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris, sesuai Pasal 113 UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, ditetapkan oleh RUPS.

Usulan Mata Acara **Ketiga Rapat**

Memberikan kuasa dan melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan serta menentukan besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya bagi seluruh anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025.

-THANK YOU-

monolog
HOTEL